



Referat af afdelingsmøde for AB Nords beboere

Tirsdag den 23. 2025 kl. 19.00

Mødested: Damgården 9 beboerlokale

Dagsorden:

- 1. Velkomst ved formand Kirsten Mogensen**
Kirsten bød velkommen på bestyrelsens vegne. 25 husstande repræsenteret.
- 2. Valg af dirigent**
Peter Arler blev valgt som ordstyrer.
- 3. Valg af referent**
Helle blev valgt.
- 4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Forretningsordenen blev godkendt.
- 5. Valg af stemmetæller**
■■■■ og ■■■■ blev valgt som stemmetællere.
- 6. Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt – og retmæssigt indkaldt.
- 7. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. Se bilag 1**
Beretningen blev godkendt.
- 8. Indkomne forslag**

Bilag 2.: Lejeforhøjelse på carporte – Bestyrelsen ønsker at hæve lejen på carporte med 15 kr. pr. mdr. til vedligeholdelse og fremtidig udskiftning af tag mm. Der ligger en 30-årig plan for vedligeholdelse, men da de kun er ca. 14 år, har der været minimal vedligeholdelse de sidste 2 år. I forhold til påkørsler, kan det være svært at påvise, hvem der har lavet skaderne, men ellers vil det være forsikringen som betaler for skaderne. Administrationsbidraget for carporte er også steget.
Forslaget blev godkendt.

Bilag 3.: Tilføjelse til Råderetskataloget. Solfilm vinduer og altanglas – forslaget kommer pga. af en beboer, som ønsker at kunne skærme for solens varme uden at det tager udsigt og lys. Husk at der skal laves ansøgning via Råderet i BO-VEST.
Forslaget blev godkendt.

Bilag 4.: El-bil parkeringspladser låses til El-biler – 1. De sidste 2 parkeringspladser i Kærgården med tilknyttede ladestandere bliver nu låst, til kun at el-biler må holde der. Der blev foreslået opladning i carporte – dette er undersøgt af en anden afdeling, men regler og meget høje etableringsomkostninger gør det næsten umuligt, men Michael undersøger om det er muligt.
Forslaget blev godkendt.

2. Afdelingens personale må benytte ladestandere i arbejdstiden og til samme pris som andre.
Forslaget blev godkendt.



9. Fremlæggelse af regnskab 2024, samt godkendelse af budget 2026

Michael gennemgik regnskabet for 2024. Er godkendt af bestyrelsen.

Michael gennemgik ligeledes budgettet for 2026 (i nyt design)

Budget 2026 blev godkendt.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg til bestyrelsen, for 2 år:

Peter Arler	Genvælt	
Per Mogensen	Genvælt	
Kaltoum Belmouhand	Ønsker ikke genvælt.	Ekrem Sami Basoda blev vælt

Der skal udover disse vælges 2 suppleanter

På vælt for 1 år er:

Assma Idrissi	1.Suppleant	Genvælt
Mangler	2.Suppleant	Marianne Hansen blev vælt.

11. Eventuelt

Kirsten gav en status på renoveringen 2026, men nu kan det tidligst blive i starten i 2027.

Bestyrelsens har henvendt sig til organisationsbestyrelsen ang. de 15 tomme lejligheder med ønske om udlejning, idet der mistes mange penge på tomme boliger, selvom vi måske får dækket en del af LBF, og at pengene tages fra byggebudgettet. Der kikkess nu på, hvor mange tomme lejemål, vi skal stille til rådighed for genhusning og om at få gang i udlejningen igen.

Der var ønske om tydeligere udmelding/flere og løbende informationer til beboerne om projektets start mm. Bestyrelsen har klaget til BO-VEST byggeafdeling over den manglende information - BOVEST har taget ansvaret for den manglende information og det vil blive bedre.

Peter orienterede om vaskeriet – 4 maskiner skal skiftes, de er over 20 år gamle. Der vil blive kigget på behovet for udskiftning af flere maskiner efter renoveringen, hvor der bliver plads til vaskesøjler i lejemålene.

Der nævnes de fjernede vejbumper, hvor der nu køres meget stærkt/farligt for alle og især for børn. Michael oplyste, at der var tænkt udskiftning til asfaltbump efter renoveringen.

Peter supplerede med, at det tages med på næste bestyrelsesmøde, eventuel med kig på, hvad andre afdelinger gør.

Det blev også nævnt, at fodgængerfeltet bliver brugt til parkeringsplads. Kontoret skal have konkrete eksempler, med dato og tider, hvis vi skal gå videre til parkeringsfirmaet. P-vagt kan kontaktes på tlf. 70209204.

Der blev stillet spørgsmål om, hvor mange bøder der bliver givet af P-firmaet – overblik ønskes – Michael kontakter til P-firmaet.

Der blev spurgt til nye køkkener – om skal de virkelig vente til renoveringen? Ja, der er lukket for råderetsager på køkkener.

Nordstien mellem Kær-, og Damgården er farlig – Michael oplyste, at det er en halvoffentlig sti, selvom det er vores matrikel, vil vi tage en snak med kommunen – Det er alt for stort projekt for vores personale, selv at udbedre/renovere dette. Michael indhenter nogle tilbud og kigger på økonomien med bestyrelsen.

Forslag til forskønnelse af skraldeøerne/væk med gitrene og rengøring af containerne blev drøftet. Desværre smider folk storskrald der, også udefrakommende. Der kikkess på dette.

Der blev takket for et godt møde.

Afdelingsbestyrelsen